



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 13.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 14/11/2025

Drejtuar: OE: "ALMO KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS J91915001P, me adresë: Tiranë,
Kamëz Lagjja Zall - Mner i Ri, Rruga Nacionale, Kamëz, 1054.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-64583-10-13-2025.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: "Transformimi urban në hapësira publike kryesore, Rajoni 4: Rikualifikimi i rrugës "Butrinti", Sarandë. Kohëzgjatja e kontratës: 9 muaj. Fondi limit: 270,481,056.83 lekë pa TVSH.

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 06.11.2025

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit [10.11.2025]Numri [69]

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☒
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

* * *

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

Me anë të këtij Formulari, ju



FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. OE: "ALMO KONSTRUKSION" sh.p.k. NUIS J91915001P, vlera 192,764,078.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 282.60.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE: "T & XH" sh.p.k NUIS L72121504I", vlera 210,741,577.82 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 269.55.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. BOE: "NDERTUESI 2014" sh.p.k NUIS L46827004L & "UDHA" sh.p.k NUIS K77524909Q & "VARAKU E" sh.p.k NUIS J61902509 S, vlera 204,697,738.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 268.20 .
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. OE: "ED KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K61625001I, vlera 188,828,337.52 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 257.10 .
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. BOE: "GJIKURIA" sh.p.k NUIS J62903456H & "Fusha" sh.p.k NUIS J61922018S, vlera 208,268,088.80 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 247.80 .
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. BOE: "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k NUIS L38109801T & "SHKELQIMI 07" sh.p.k NUIS K68121808W & "FLED" sh.p.k NUIS K17621104C, vlera 200,000,000.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 242.55
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. OE: "Shendelli" sh.p.k NUIS K07924803N, vlera 192,171,323.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 240.60
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)



8. OE: "ELMAZAJ KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS L33229401T, vlera 216,064,733.58 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 228.15 .
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE: "BE - IS SH.P.K " sh.p.k NUIS K71412003A, vlera 209,371,894.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 226.35
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE: "ERAL CONSTRUCTION COMPANY" sh.p.k NUIS K82230002K, vlera 212,593,994.10 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 225.00
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE: "EUROKOS HOLDING" SH.P.K DEGA NE SHQIPERI, NUIS K91727010A, vlera 236,469,686.60 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 208.95
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. OE: "AGI KONS" sh.p.k, NUIS K21622001M, vlera 251,435,269.35 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 192.75
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. OE: "VELLEZERIT HYSA" sh.p.k NUIS K12911201C, vlera 175,663,582.13 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. BOE: "Caushi M" sh.p.k, NUIS L88419801O & "K.M.K" sh.p.k NUIS L78223801E, vlera 217,732,647.60 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. BOE: "RAFIN COMPANY" sh.p.k NUIS L52125110A & "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I, vlera 230,706,023.00 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)

OE/BOE

me



FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

nënkontraktor

PO ☐

JO

X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

16. BOE: "G.P.G COMPANY" sh.p.k NUIS J64324443V & "LEON KONSTRUKSION" sh.p.k K718200091, formulari i ofertes Shtojca 1 nuk përmbanë çmimin total te ofertes.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO

X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE: "Caushi M" sh.p.k, me NIPT L88419801O 38.01% & "K.M.K" sh.p.k me NIPT L78223801E 61.99%

Bashkimi i operatorëve ekonomikë "Caushi M" sh.p.k & "K.M.K" sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriteve të Veçanta në DST për objektin: "Transformimi urban në hapësira publike kryesore, Rajoni 4: Rikualifikimi i rrugës "Butrinti", Sarandë", për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "Caushi M" sh.p.k, anetar me 38.01 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 51,404,925 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 205,619,699 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.



- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “Caushi M” sh.p.k & “K.M.K” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

2. BOE “RAFIN COMPANY” sh.p.k NUIS L52125110A 51% & “NDREGJONI” sh.p.k NUIS K31329048I 49%

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “RAFIN COMPANY” sh.p.k & “NDREGJONI” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: “Transformimi urban në hapësira publike kryesore, Rajoni 4: Rikualifikimi i rrugës “Butrinti”, Sarandë”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “RAFIN COMPANY” sh.p.k, lider me 51 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 135,240,528 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 275,890,678 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.



Përmbushja e këtyre kriterëve konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “RAFIN COMPANY” sh.p.k & “NDREGJONI” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

3. BOE “G.P.G COMPANY” sh.p.k NUIS J64324443V 55% & “LEON KONSTRUKSION” sh.p.k 45% NUIS K71820009I

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga bashkimi i operatorëve ekonomikë “G.P.G Company” sh.p.k & “Leon Konstruksion” sh.p.k, konstatoi se Shtojca 1: Formulari i Ofertës Ekonomike nuk përmban vlerën totale të ofertës dhe Shtojca 2: Lista e Çmimeve nuk përmban listën e plotë të çmimeve sipas zërave të preventivit të kërkuara në Dokumentet e Tenderit. Këto janë elemente thelbësore të përmbajtjes së ofertës.

Sipas Seksionit I, B. Përgatitja e Ofertave, pika 3 dhe pika 4 të DST, operatori ekonomik ka detyrimin të paraqesë të gjithë dokumentacionin e kërkuar dhe të plotësojë Formularin e Ofertës pa lënë vend bosh dhe në përputhje me formatin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor. Gjithashtu, në bazë të pikës 6 të po këtij seksioni, çmimet për të gjithë zërat dhe vlera totale e ofertës përbëjnë elemente thelbësore të përmbajtjes së ofertës, të cilat duhet të dorëzohen në mënyrë të qartë dhe të plotë brenda afatit të paraqitjes së ofertave.

Mosparaqitja e këtyre elementëve ekonomikë përbën “mospranim” sipas Seksionit I, E. Shqyrtimi i ofertave, pika 18.1(c), pasi mungon një pjesë thelbësore e informacionit të kërkuar në dokumentet e tenderit. Si rrjedhojë, në zbatim të pikës 18.2 të këtij seksioni, ofertat që nuk i përgjigjen kërkesave të DST refuzohen.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “G.P.G Company” sh.p.k & “Leon Konstruksion” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedure.

4.OE “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k NUIS K12911201C;

Operatori ekonomik “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k refuzohet, pasi oferta e tij vlerësohet si anomalisht e ulët në zbatim të Seksionit I, F.22 të Dokumenteve të Tenderit dhe nenit 93 të Ligjit për Prokurimin Publik. Në përputhje me pikën 4 të nenit 82 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, në procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, ofertat anomalisht të ulëta refuzohen pa kërkuar sqarim.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

OE: “ALMO KONSTRUKSION” sh.p.k NUIS J91915001P, me adresë: Tiranë, Kamëz Lagjja Zall - Mner i Ri, Rruga Nacionale, Kamëz, 1054.

Vlera 192,764,078.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 282.60

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit).



Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, me adresë: Rr."Sami Frashëri", nr. 10, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi. Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t'ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik).

Dritan AGOLLI

DREJTOR EKZEKUTIV